

PELAGIUS d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg
Ravenska 8
52100 PULA

2 St-514/17

U Puli, 28.09.2021.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

Predmet: Prijava o nedostatnosti stečajne mase po čl. 294. Stečajnog zakona

Prodajom u ovršnom postupku Ovr-819/2019 Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama, elektroničkom javnom dražbom na FINI, prodana je imovina stečajnog dužnika:

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk.ul. 1144, k.o. Savudrija i to k.č.br. 9/1 zgr. i 9/2 zgr., kuća i dvorište, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), stan sa nus prostorijama na prvom katu, za iznos od 4.896.000,00 kn i

2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk.ul. 2772, k.o. Umag i to k.č.br. 653, kuća, dvorište i pašnjak površine 2.087 m², za iznos od 2.697.200,00 kn.

Dana 13.05.2021. godine kupcu je predana nekretnina pod točkom 2.

Rješenje o dosudi za nekretninu pod brojem 1. pod brojem 21 Ovr-819/2019-85 od 31. kolovoza 2021. godine postalo je pravomoćno ali još uvijek nije zaprimljen zaključak o predaji niti zakazano ročište za diobu kupovnine.

Obzirom na dugotrajnost vođenja predmetnog ovršnog postupka, za troškove komunalne naknade i naknade za uređenje voda koji terete stečajnog dužnika, nema novčanih sredstava kojim bi se navedeni troškovi mogli podmiriti o dospelju. Obzirom na navedeno zaprimila sam Rješenja o ovrsi Grada Umaga za naplatu dužnih iznosa po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda u ukupnom iznosu od 5.271,36 kn, dok stečajni dužnik na žiro računu trenutno raspolaže s novčanim sredstvima u iznosu od 519,68 kn.

Obzirom na nemogućost podmirenja ostalih obveza stečajne mase o njihovom dospelju, podnosim prijavu nedostatnosti stečajne mase po čl. 294. Stečajnog zakona, te predlažem obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg